****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2026 № \_\_\_\_-\_\_-VIII**

**Про розгляд звернення ТОВ «ТД «Брок-Інвест»**

**земельна ділянка (к. н. 3210800000:01:118:0208)**

**по вул. Яблунська, 2-В, в м. Буча**

**Бучанського району Київської області**

Розглянувши звернення ТОВ «ТД «Брок-Інвест» (ЄДРПОУ 38690657), щодо поновлення (продовження) строку дії договору оренди земельної ділянки (к. н. 3210800000:01:118:0208), площею 7,9128 га, що розташована по вул. Яблунська, 2-В, в м. Буча Бучанського району Київської області, цільове призначення (код КВЦПЗ 11.03) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, враховуючи інформацію отриману від Фінансового управління, яка надається органами Державної податкової служби України через ІКС «Електронний кабінет» про суми податкового боргу за оренду земельних ділянок суб’єктами господарювання станом на 01.02.2026 року, де зазначено, що сума податкового боргу по сплаті орендної плати за земельну ділянку ТОВ «ТД «Брок-Інвест» (ЄДРПОУ 38690657) становить **5 368 841,97** грн., а також те, що останній платіж від ТОВ «ТД «Брок-Інвест» (ЄДРПОУ 38690657) надійшов **03.03.2025 року**, тобто 11 місяців назад , положення п. 14.3 Договору оренди земельної ділянки від 18.03.2019 року (зі змінами та доповненнями), де зазначається, що підставою розірвання договору є систематична (на протязі трьох місяців) несплата орендної плати за земельну ділянку, пропозиції постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, відповідно до п. «д» ч. 1 ст.141 Земельного кодексу України, керуючись ст. ст. 12, 120 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВ «ТД «Брок-Інвест» у задоволенні заяви, щодо поновлення (продовження) строку дії договору оренди земельної ділянки від 18.03.2019 року (зі змінами та доповненнями).
2. Достроково розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.03.2019 року (зі змінами та доповненнями) укладеного з ТОВ «ТД «Брок-Інвест» (к.н. 3210800000:01:118:0208), площею 7,9128 га, що розташована по вул. Яблунська, 2-В, в м. Буча Бучанського району Київської області.
3. Повідомити ТОВ «ТД «Брок-Інвест» про прийняте радою рішення.
4. Доручити управлінню юридично-кадрової роботи звернутися до суду з відповідним позовом про дострокове розірвання договору та про стягнення заборгованості з орендної плати по договору, укладеного з «Брок-Інвест» (ЄДРПОУ 38690657).
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**В.о. начальника управління юридично-**

**кадрової роботи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**